Eingang OB: 27. MRZ. 2025

CSU
Fraktion im Bayreuther Rathaus

CSU-Stadtratsfraktion, Neues Rathaus, 95444 Bayreuth

Herr Oberbürgermeister
Thomas Ebersberger
Neues Rathaus
Luitpoldplatz 13
95444 Bayreuth

CSU-Stadtratsfraktion
Christian Wedlich
Stadtrat
Neues Rathaus
Luitpoldplatz 13
95444 Bayreuth
c.wedlich@wedlich.com
www.csu-fraktion-bayreuth.de

Bayreuth, den 27.3.25
Der Oberbürgermeister

Bayreuth, 18.03.2025

Prüfantrag zur dauerhaften Sicherung einer möglichen Straßenverbindung „Trasse“ für den zukünftigen Bau einer Erschließung/Umgehungsstraße zum „neuen Umfeld“ der Lohengrin Therme ab der Bundesstraße B22 bei Aichig.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister

im Stadtteil Aichig, direkt am Ortsrand von Bayreuth, sollen neue Gewerbeflächen entstehen. Zudem wird in der Lohengrin Therme eine neue Klinik der Deutschen Rentenversicherung errichtet, und langfristig ist dort auch die Ansiedlung eines Hotels geplant.

Aufgrund der aktuellen Planungsphase der Hochwasserschutzmaßnahmen, insbesondere im Bereich von Bauernhöfen, werden umfangreiche Erdbewegungen durchgeführt, um Bayreuth mit der letzte Maßnahme vor einem 100-jährigen Hochwasser zu schützen.

Wir bitten daher zu prüfen, ob im Zuge dieser Maßnahmen eine Trasse für zukünftige neue Verbindungsstraße zwischen der Bundesstraße B22, dem entstehenden Gewerbegebiet, entlang der Hochwasserschutztrasse bis zur Lohengrin Therme, der neuen Klinik und dem geplanten Hotel realisiert werden kann.

Sh. SKIZZE/Plan gem. Anlage.

Die geplante Erschließungsstraße ist aus mehreren Gründen von hoher Bedeutung und ist nicht im Vergleich der sog. WUNAU Spange zu sehen, da ja hier der Verkehr weiterhin auch direkt durch Aichig geführt worden wäre.

Verkehrsentlastung und bessere Anbindung:

Eine direkte Straßenanbindung zur Lohengrin Therme und dem neuen geplanten Umfeld, würde den Verkehrsfluss, die Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer verbessern und die Zufahrtsmöglichkeiten zur Therme und den neu entstehenden umliegenden Gebieten optimieren.

Verbindung zur Hochwasserschutzmaßnahme:

In dem betroffenen Gebiet (Bauernhöfen) entsteht aktuell eine Maßnahme zum Hochwasserschutz. Die neue Umgehungsstraße könnte ggf. in die geplante Hochwasserschutzstruktur integriert werden.

Förderung von Tourismus und lokaler Wirtschaft:

Eine verbesserte Erreichbarkeit der Lohengrin Therme und umliegender Attraktionen könnte die Besucherzahlen steigern und damit den lokalen Tourismus und die Wirtschaft fördern.

Wir bitten die Stadt Bayreuth, zu prüfen ob diese Erschließung/Umgehungsstraße zumindest in einen zukünftigen Flächennutzungsplan, in Verbindung mit dem neuen Gewerbegebiet berücksichtigt werden kann.

Die derzeitige und einzige Zufahrtsmöglichkeit über St. Johannis/Eremitage wird langfristig nicht ausreichen, um das zusätzliche Verkehrsaufkommen zu bewältigen. Eine neue Verbindungsstraße könnte nicht nur eine leistungsfähigere Infrastruktur schaffen, sondern auch die Verkehrsbelastung in den bestehenden Wohngebieten reduzieren.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung unseres Anliegens und stehen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen