

Eingang OB: 02. APR. 2024

CSU-Stadtratsfraktion Dr. Stefan Specht, Kanzleistr. 3, 95444 Bayreuth

Herrn Oberbürgermeister  
Thomas Ebersberger  
Neues Rathaus  
Luitpoldplatz 13  
95444 Bayreuth

In Vertretung

  
Dr. Andreas Zippel  
2. Bürgermeister

**Dr. Stefan Specht**  
Fraktionsvorsitzender  
Kulturpfleger des Stadtrates Bayreuth

Kanzleistr. 3  
95444 Bayreuth  
[mail@stefanspecht.de](mailto:mail@stefanspecht.de)  
[www.csu-fraktion-bayreuth.de](http://www.csu-fraktion-bayreuth.de)

Bayreuth, den 02.04.2024

**Entwicklung eines kommunalen Personalwohnungskonzeptes**  
hier: Antrag gem. § 15 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

sowohl in Bezug auf die dringend erforderliche Schaffung neuer KiTa-Plätze als auch hinsichtlich sonstiger, immer weiter zunehmender Aufgaben in nahezu allen Bereichen der Stadtverwaltung stellt die Gewinnung qualifizierten Personals eine immer größere Herausforderung dar.

Trotz eines attraktiven Vergütungssystems und den bekannten Vorteilen eines Arbeitsplatzes im öffentlichen Dienst erweist sich dabei aufgrund der immer angespannteren Wohnraumsituation in Bayreuth das Finden angemessenen und bezahlbaren Wohnraums oft als zentrale Hürde.

Gerade für junge Berufseinsteiger und Auszubildende/ Studierende und auswärtige Bewerber sind die vergleichsweise hohen Mieten in der Stadt Bayreuth eine enorme Belastung.

Die Bereitstellung von städtisch geförderten Wohnraum für neu zu gewinnendes Betreuungspersonal für unsere KiTas, aber auch für sonstige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter würde daher die Attraktivität der Stadt Bayreuth als interessantem Arbeitgeber deutlich steigern. Zudem würde auch das Interesse an der Aufnahme entsprechender Ausbildungen im

Bereich der Stadtverwaltung Bayreuth gefördert, wenn bereits im Ausbildungsverhältnis entsprechender Wohnraum zur Verfügung gestellt werden könnte.

Verschiedene Einrichtungen, wie etwa die Klinikum Bayreuth GmbH oder aber der Bezirk Oberfranken praktizieren bereits erfolgreich entsprechende Konzepte mit Dienst- oder Werkwohnungen für ihre Beschäftigten.

Für die CSU-Stadtratsfraktion stellen wir daher folgenden

**Antrag:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein kommunales Personalwohnungskonzept für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt Bayreuth zu entwickeln.  
Dieses soll städtisch geförderten Wohnraum unterschiedlicher Größen (z.B. für Singles, aber auch für Familien) beinhalten.  
Dabei sollen (gegebenenfalls in Zusammenarbeit mit der städt. GEWOG) langfristig sowohl der Erwerb und Neubau entsprechenden Wohnraumes, aber auch mittelfristig und übergangsweise die Anmietung (mit anschließender Weitervermietung) bereits bestehender Wohnungen einbezogen werden.
2. Das zu entwickelnde Konzept wird sodann in den zuständigen Gremien zur weiteren Beschlussfassung vorgestellt.

Mit freundlichen Grüßen



**Dr. Stefan Specht**  
Fraktionsvorsitzender