

Herrn Oberbürgermeister  
Thomas Ebersberger  
Neues Rathaus  
Luitpoldplatz 13  
95444 Bayreuth

**CSU-Stadtratsfraktion**

Fraktionsvorsitzender Dr. Stefan Specht

**SPD-Stadtratsfraktion**

Fraktionsvorsitzender Thomas Bauske

**FDP/ DU/ FL-Stadtratsfraktion**

Fraktionsvorsitzender Thomas Hacker

**JB-Stadtratsfraktion**

Fraktionsvorsitzender Christopher Süss

Neues Rathaus  
Luitpoldplatz 13  
95444 Bayreuth

Bayreuth, den 05.01.2021

**Einleitung B-Plan-Verfahren Nahversorger im Stadtteil Laineck  
hier: Antrag nach § 15 GeschO**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Bayreuther Stadtteil Laineck und dem weiteren Umfeld besteht seit langem Bedarf nach einem örtlichen Nahversorger.

Wie vor einiger Zeit bekannt wurde, gibt es nun Überlegungen zur Errichtung eines modernen Einkaufsmarktes im Bereich zwischen der Staatsstraße 2181 und der Warmensteinacher Straße.

Dabei soll es sich um ein Projekt im Rahmen eines sogenannten „Greenbuilding“-Konzepts in energie- und ressourcensparender Technik nach modernsten ökologischen Gesichtspunkten handeln.

Mit der Umsetzung eines solchen Vorhabens würde ein seit langem bestehendes Versorgungsdefizit im Stadtteil Laineck beseitigt und der örtlichen Bevölkerung ein Nahversorger hoher Qualität angeboten werden können. Somit würden wir eine bessere Lebensqualität ermöglichen. Ein Supermarkt an dieser Stelle hätte zudem den Vorteil, dass auch die Versorgungsqualität des dazu gehörenden ländlichen Einzugsgebietes verbessert werden würde.

Die Unterzeichner stellen daher den

**Antrag,**

umgehend ein bauplanungsrechtliches Verfahren gemäß Baugesetzbuch zur näheren Prüfung der Realisierungsmöglichkeiten eines derartigen Projekts im Bereich zwischen Staatsstraße 2181, Allersdorfer Straße und der Bahnlinie Bayreuth-Weidenberg (Flurnummern Gemarkung Laineck 542/4 und 538/3 Im Melm) einzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. Stefan Specht**  
Fraktionsvorsitzender

**Thomas Bauske**  
Fraktionsvorsitzender

**Thomas Hacker**  
Fraktionsvorsitzender

**Christopher Süß**  
Fraktionsvorsitzender