

Herrn Stadtrat
Christian Wedlich
Spedition Alfred Wedlich GmbH
Ludwig-Thoma-Str. 36
95447 Bayreuth

Bayreuth, den 28.07.2015

**Verlegung des Stadtarchivs in die ab Oktober aufgelöste Bundesbank -
Filiale in der Rosestraße**

Sehr geehrter Herr Kollege,

leider kann ich Ihnen heute nur ein weiteres Zwischenergebnis mitteilen, da unser Hochbauamt z.Zt. noch mit der Prüfung möglicher Standorte, darunter auch den der ehemaligen Bundesbankfiliale für das Stadtarchiv befasst ist.

Die Beantwortung Ihrer Anfrage kann abschließend noch nicht erfolgen, da eine Begehung des Gebäudes erst nach Räumung und Deinstallation der bundesbankspezifischen Sicherheitstechnik voraussichtlich ab Ende Oktober 2015 möglich sein wird. Vorher sind die Räume, nach Aussage des Zentralen Immobilienmanagements der Bundesbank, für uns nicht zugänglich.

Folgende Punkte sprechen aus Sicht des Hochbauamtes aber bereits jetzt gegen eine Nutzung als Stadtarchiv.

Im Bereich der oberen Etagen liegen mehrere z.Zt. bewohnte Wohnungen die wohl für höhere Angestellte der Landesbank konzipiert waren. Ferner liegen im 2. Dachgeschoss mehrere Gästewohnungen.

Das Gebäude wurde etwa 1983 errichtet (Bauantragspläne von 1981 liegen dem Hochbauamt vor). Nachfragen haben ergeben, dass alle Bauteile, d.h. bauliche wie technische, dieser Bauzeit entsprechen. Das bedeutet, dass das optisch sehr gut gepflegte Gebäude zwar in gutem Zustand ist, aber einen deutlichen „Sanierungsstau“ aufweist. Insbesondere aus energetischer Sicht bestehen Zweifel ob bei dem 80´er Jahre Betonbau alle Bauteile hinsichtlich von Wärmebrücken etc. hinreichend gut saniert werden können. Die eingebaute Technik dürfte, da sie bereits über 30 Jahre alt ist, komplett zu erneuern sein; dabei steht zu erwarten das Schadstoffe wie sie damals verbaut wurden, zu beachten sind.

Die bestehenden Grundrisse und Schnitte sind sehr heterogen und verwinkelt angelegt und wären sicherlich weitgehend neu zu gestalten. Außerdem scheint es fraglich, ob für das Stadtarchiv ein Hochsicherheitstresor über zwei Stockwerke erforderlich ist.

Parallel arbeiten wir aber auch an der Prüfung anderer Standorte. Das Baureferat plant die Ergebnisse im Herbst im Bauausschuss bekannt zu geben. Nach Vorliegen weiterer Ergebnisse erhalten Sie wiederum Nachricht. Herr Stadtrat Helmut Parzen erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen



Brigitte Merk- Erbe
Oberbürgermeisterin