

CSU-Stadtratsfraktion, Neues Rathaus, 95444 Bayreuth

Frau Oberbürgermeisterin  
B. Merk-Erbe  
Luitpoldplatz 13  
95444 Bayreuth

CSU-Stadtratsfraktion  
Dr. Michael Hohl  
Altoberbürgermeister  
Luitpoldplatz 13  
95444 Bayreuth  
0171 3020201  
csu-fraktion@stadt.bayreuth.de  
[www.csu-fraktion-bayreuth.de](http://www.csu-fraktion-bayreuth.de)

Bayreuth, den 29.03.2015

### **Errichtung eines Gründerzentrums Antrag gem. § 15 GeschO**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die finanzielle Leistungsfähigkeit und damit die Attraktivität und die Zukunftsfähigkeit unserer Stadt werden maßgeblich bestimmt durch Art und Umfang unternehmerischer Aktivitäten. Die Universität tut das Ihre, um junge Menschen für die Übernahme unternehmerischer Verantwortung zu begeistern; Handwerkskammer, Industrie- und Handelskammer und unsere Schulen ein Übriges.

Es ist Aufgabe der Stadt, denjenigen, die ein neues Unternehmen gründen wollen, eine erste Anlaufstelle zu bieten. Vor diesem Hintergrund gibt es seit mehreren Jahren die Idee, ein Gründerzentrum für junge Unternehmer in Bayreuth zu platzieren. Der Versuch, einen Investor für dieses Vorhaben zu gewinnen, ist bisher und wird auch in Zukunft nicht gelingen, da ein gewerblich ausgerichteter Investor zu hohe Mieten verlangen muss. Dieses Dilemma lässt sich nur durch Mitwirkung der Stadt als langfristigen Hauptmieter, oder besser, als Bauherr beseitigen.

Wie es gehen kann, zeigt die Stadt Regensburg mit ihrem IT-Speicher Regensburg (s. [www.it-speicher.de](http://www.it-speicher.de)) und ihrem BioPark Regensburg ([www.bioregio-regensburg.de](http://www.bioregio-regensburg.de)). Hier befinden sich die Gebäude im Eigentum der Stadt und werden durch städtische GmbHs betrieben. Ein ebenfalls sehr interessantes Beispiel ist das Karlsruher Kreativzentrum (<http://www.karlsruhe.de/b1/kultur/themen/kreativwirtschaft/kreativzentrum.de>). Ich darf auf diese Vorhaben als benchmark verweisen.

Die Flächen und Dienstleistungen des neuen Gründerzentrums sollten geeignet sein, um für Start-Up beste Voraussetzungen in der ersten Unternehmensphase zu bieten. Die finanziellen Verhältnisse der Stadt Bayreuth und das aktuelle Zinsniveau sind optimale Bedingungen, mit diesem Vorhaben jetzt zu beginnen.

Der Bedarf an günstigen Flächen für Gründer ist vorhanden. Auch ist die Zunahme von Ausgründungsaktivitäten an der Universität deutlich spürbar und wird sich weiter verstärken. Dieser Trend muss jetzt für den weiteren Ausbau des Wirtschaftsstandortes Bayreuth und damit für die strategische Stützung des Ausbildungs- und Arbeitsplatzangebotes unserer Stadt genutzt werden.

Ich **beantrage** deshalb:

1. Der Stadtrat befürwortet grundsätzlich die zeitnahe Errichtung eines Gründer- und Startup-Zentrums durch die Stadt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Konzeptvorschlag einschließlich einer überschlüssigen Kalkulation zu erarbeiten und dem Stadtrat binnen 6 Monaten zu berichten.

Mit besten Grüßen